

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 200,00 m²,

Będzinko / Będzino

Cena **30 000** złBOJAŃCZYK
KSIĘGOWOŚĆ · NIERUCHOMOŚCI · FINANSE

(+48) 506 997 590



www.BOJANCZYK-KNF.pl



MORZE BAŁTYCKIE, CISZA, SPOKÓJ, LAS, ŚWIEŻE POWIETRZE, WSCHODY I ZACHODY SŁOŃCA PRZY SZUMIE MORZA - TO WSZYSTKO W BLISKIM SĄSIEDZTWIE SPRZEDAWANEJ DZIAŁKI GRUNTU

Witam serdecznie Państwa!

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki położonej w miejscowości **Będzino / Będzinko w bliskim sąsiedztwie miejscowości Sarbinowo, które jest położone nad Morzem Bałtyckim**, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie. **Dojazd nad morze** od działki zajmuje **samochodem 5 minut, rowerem 10 minut**. Od działki nad morze prowadzą dwie drogi dojazdowe, pierwsza asfaltowa oraz druga asfaltowa i żużlowa, czas przejazdu zależy jaką drogę się wybierze i jakim środkiem komunikacji się chce ją pokonać.

Co wyróżnia tą wyjątkową działkę? Przede wszystkim **cisza, spokój, otaczający las i łąki a także brak gęstej zabudowy**. Dość często w pobliżu działki można spotkać sarny, latem spacerujące bociany, a po łące biegające zające, zaś z lasu można usłyszeć śpiew ptaków.

Kolejnym czynnikiem wyróżniającym tą działkę **jest bliskość położenia punktów użyteczności publicznej** około 800 m, między innymi: ośrodek zdrowia w Będzinie, Urząd Gminy w Będzinie, przedszkole, a także sklepy spożywcze, PSB Mrówka, stacja paliw, piekarnia. Około 6km od działki znajduje się Szkoła Podstawowa w Łeknie (przez miejscowość Będzinko / Będzino kursuje autobus szkolny, który rano zabiera dzieci do szkoły a po zakończeniu zajęć rozwozi je do domów). W Łeknie a także w Sarbinowie znajduje się kościół. Najbliższy szpital znajduje się w Koszalinie. W Sarbinowie znajdują się sklepy typu Dino, Polomarket, Żabka, a także liczne punkty gastronomiczne typu smażalnie, wędzarnie ryb itp. **W Sarbinowie znajduje się piaszczysta i szeroka plaża oraz urokliwa promenada, która jest idealnym miejscem na spacer o każdej porze roku.**

Kolejnym atutem sprzedawanej działki jest komunikacja około 800 m od działki znajduje się przystanek PKP, oraz przystanek autobusowy PKS. **Od działki do drogi krajowej nr 11 (Koszalin - Kołobrzeg) jest około 700 m, do węzła drogi ekspresowej S6 (Szczecin - Gdańsk) około 3 km. Od działki do Koszalina jest około 15 km, do Kołobrzegu około 27 km, do Szczecina około 150 km, do Gdańska**

200 km, do Berlina około 300 km.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 200 m² jako część działki nr 18/14 wraz z udziałem w drodze działki nr 18/21, każda osoba Kupująca działkę, będzie posiadała bezpośredni dojazd do swojej działki, bez względu na wielkość nabywanej powierzchni. Obwód całej działki nr 18/14 wynosi (35 m + 70 m + 43 m + 70 m). Szerokość drogi dojazdowej do każdej działki wynosi 8 m. Dodatkowym plusem sprzedawanych działek jest brak korytarzy przesyłowych przechodzących przez działki, wszystkie przyłącza mediów do działek będą musiały być doprowadzone do poszczególnych działek wzdłuż drogi (w działce nr 18/21), taki też zapis będzie w akcie notarialnym, aby nowy nabywca nie komplikował innemu nabywcy, zagospodarowanie działki według własnych planów. Kolejnym plusem nabywanej działki przez Kupującego jest możliwość nabycia dowolnej wielkości działki przy czym minimalna powierzchnia to 200 m².

Oczywiście posiadamy w ofercie, w tej samej lokalizacji inne wielkości działek oraz możliwość zakupu działki wraz z lasem (na jednym ze zdjęć jest pokazany rzut działek z góry dla całej powierzchni możliwych do zakupu działek).

Od działki w linii prostej około 100 m znajduje się sieć wodociągowa oraz energetyczna, warunki przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Miejscowość Będzino / Będzinko nie posiada wybudowanej kanalizacji, zalecane jest wybudowanie we własnym zakresie szamba itp.

Warunki glebowe dla sprzedawanej działki są dobre, nie występują podtopienia przy intensywnych opadach deszczów. Na podstawie wydanego zaświadczenia przez Wójta Gminy Będzino sprzedawana działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Również działka nie leży w obszarze specjalnej strefie rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r poz. 485). Klasa bonitacyjna sprzedawanej działki posiada oznaczenie RIVa. Księga wieczysta nie posiada obciążeń. Działka jest położona w Koszalińskim Pasie Nadmorskim.



W razie dodatkowych pytań zapraszam Państwa do kontaktu telefonicznego (+48) 506-997-590 lub mail kancelaria@bojanczyk-knf.pl

Zapraszam Państwa do oględzin działki oraz zakupu.

Z wyrazami szacunku,

Krzysztof Bojańczyk licencja zawodowa nr 18118

Sarbinowo miejscowość położona w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, 7 km na zachód od Mielna i 17 km na północny zachód od Koszalina. Położona nad Morzem Bałtyckim, na Wybrzeżu Słowińskim. Sarbinowo posiada jedną z najładniejszych promenad nad Bałtykiem, oraz szeroką piaszczystą plażę.

Media na temat plaży w Sarbinowie -
<https://podroze.onet.pl/plaze/sarbinowo-czy-to-jest-najpiekniejsza-plaza-w-polsce/nbfchzn>

Treść ogłoszenia oraz zdjęcia są chronione prawem autorskim, zabrania się bez pisemnego porozumienia kopiowania oraz powielania przez inne osoby.



Symbol	2/KNF/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	30 000, 00 PLN	Cena za m2	150, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Będzino
Miejscowość	Będzinko / Będzino	Kod pocztowy	76-037
Nr działki	18/14	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	200, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, CICHA ULICA, ASFALTOWA, GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	✓
Najbliższy las	50 m	Najbliższa łąka	50 m
Nr Licencji	18118	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

BOJAŃCZYK Księgowość Nieruchomości Finanse
ul. BoWiD 11F/8
(+48) 506 997 590
kancelaria@bojanczyk-knf.pl



Krzysztof Bojańczyk

(+48) 506-997-590
kancelaria@bojanczyk-knf.pl

Więcej ofert na stronie **www.bojanczyk-knf.pl**